

Z Á P I S N I C A

z rokovania obecného zastupiteľstva konaného 22.2.2018 na Obecnom úrade v Smrdákoch

Prítomní: Mgr. Barbora Machová, Igor Denkóci, Mária Hladká, Ing. Ladislav Grebeníček,
Mgr. Mirka Poláková, Ladislav Vadovič, Emília Pavlíková, Zlatka Slovákova-
kontrolórka obce

Dnešné rokovanie sa bude riadiť týmto programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie podkladov potrebných k podaniu žiadosti na ŠFRB na výstavbu bytového domu
3. Dodatok VZN o nájomných bytoch
4. Prvá zmena rozpočtu v roku 2018
5. Pridelenie nájomného bytu k 31.12.2018
6. Výsadba námestia
7. Rôzne
8. Ukončenie

1. Otvorenie

Dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ingrid Tripšanská, ktorá privítala všetkých prítomných. Za vyhotovenie zápisnice zodpovedá Miroslava Smoleňáková-
pracovníčka obecného úradu.

Pred prerokovaním II. bodu obecného zastupiteľstva, starostka obce vyzvala obyvateľa obce, pána Mária Tománka, ktorý prítomným poslancom odprezentoval zámer výstavby chodníka z parkoviska pre imobilného návštevníka do novovzniknutej prevádzky. Po odprezentovaní bol vyhlásený priestor na otázky a pripomienky zo strany poslancov. Grafický náčrt chodníka a parkovacích miest tvorí prílohu danej zápisnice.

2. Schválenie podkladov potrebných k podaniu žiadosti na ŠFRB na výstavbu bytového domu

Starostka obce poslancov informovala o súčasnom stave výstavby nájomných bytov. Obec má k dátumu konania prvého obecného zastupiteľstva vydané platné stavebné povolenie na výstavbu bytového domu a povolenie na výstavbu spevnených plôch. Povoleniam predchádzalo rozhodnutie o výrube stromov na danom pozemku, najmä na mieste výstavby parkovacích plôch. Starostka obce informovala poslancov o konečnej verzii zmluvy o budúcej zmluve a o všetkých uzneseniach, ktoré sú potrebné k žiadosti, či už ŠFRB alebo na Ministerstvo dopravy SR. Poslanci prijali

U Z N E S E N I E č. 1/2018,

v ktorom schvaľujú:

- obstaranie bytového domu: kúpu 8 nájomných bytov
- obstaranie a kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení vodovodná a kanalizačná prípojka, NN prípojka, plynová a slaboprúdová prípojka
- obstaranie a kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení spevnené plochy a terénne úpravy
- investičný zámer obstarania nájomných bytov na základe návrhu Zmluvy o budúcej zmluve
- investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti
- uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou EUROHOLDING, a.s.
- spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome
- spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z rozpočtu obce
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce
- záväzky obce dodržať ustanovenia o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- dodržať nájomný charakter bytov
- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty a všetky základné nehnuteľnosti, vrátane príslušných pozemkov pod technickou vybavenosťou
- zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je priložené k danej zápisnici.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

3. Dodatok VZN o nájomných bytoch

Daný dodatok určuje splátku úveru na výstavbu ôsmich bytových jednotiek v obci Smrdáky a je priložený k danej zápisnici. Pri hlasovaní poslanci prijali

U Z N E S E N I E č. 2/2018,

v ktorom daný dodatok schválili. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť danej zápisnice.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

4. Prvá zmena rozpočtu v roku 2018

Obecnému zastupiteľstvu bola v súvislosti so zámerom obstarania nájomných bytov a technickej vybavenosti predložená prvá zmena rozpočtu na rok 2018. Prijatím

U Z N E S E N I A č. 3/2018

poslanci obecného zastupiteľstva schválili vyčlenenie troch mesačných splátok na úver ŠFRB a na technickú vybavenosť. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice. Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

5. Pridelenie nájomného bytu k 31.12.2018

Pridelenie trojizbového bytu súvisí s doručením výpovede nájomnej zmluvy od manželov Šrámkových k 31.3.2018. Na daný byt obec eviduje nasledovné žiadosti: od rodiny Pavlíkovej, od pani Ivety Šidlíkovej, od pani Babíkovej a pána Plačka a od rodiny Balíkovej. Poslanci hlasovaním prijali

U Z N E S E N I E č. 4/2018,

ktorým prideliť trojizbový byt rodine Pavlíkovej. Výpoveď zmluvy a uznesenia sú priložené k danej zápisnici.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

6. Výsadba námestia

Starostka obce prítomných poslancov oboznámila s dvomi ponukami na výsadbu námestia v obci. Oba návrh rátajú len so samotnou výsadbou okrasných rastlín a stromov. Starostka obce poslancov upozornila, že bude treba pripraviť pôdu pod samotnou výsadbou a pri zasadení trávy. Na danú činnosť treba osloviť a získať cenové ponuky od troch rôznych

firiem. Oslovenie firiem si za úlohu dala starostka obce. Jednotlivé ponuky sa budú preberať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

7. Rôzne

Starostka obce odovzdala slovo kontrolórke obce, aby prítomných poslancov oboznámila so správou o kontrolnej činnosti za rok 2017. Daná správa je súčasťou zápisnice. Poslanci správu prijali

U Z N E S E N Í M č. 5/2018,

v ktorom berú na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2017. Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

Ďalším bodom zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo parkovanie a parkovacie plochy pred prevádzkou pani Svetlany Antálkovej. Starostka obce poslancov informovala, že projekt na výstavbu parkovacích miest je už schválený. Zároveň starostka obce otvorila otázku predaja alebo prenájmu zeleného priestoru. Poprípade sa otvorila otázka vybudovania parkoviska z nákladov obce a následne jeho prenajatia pani Antálkovej. Poslanci sa uzniesli a poverili starostku obce vypracovaním a podpísom nájomnej zmluvy, nakoľko sa uzniesli, že parkovisko dá obec do prenájmu. Vypracovaná projektová dokumentácia stála 380€. Poslanci rozhodli, že finančné náklady na dokumentáciu bude znášať obec v plnej výške.

Ďalším bodom je vysporiadanie pozemkov, ktoré už dlhé roku užíva pani Vrablecová. Starostka obce poslancom navrhla odpredať pozemky pani Vrablecovej za sumu 2€/m². Poslanci prijali

UZNESENIE č. 6/2018,

v ktorom predali pozemky odčlenené geometrickým plánom. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť danej zápisnice.

Hlasovanie: za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov

Ďalší bod obecného zastupiteľstva sa týkal výrubu a orezania stromov v obci. Ide o 3 stromy na obecnom cintoríne, strom na bytovkách na hornom parkovisku, strom za prvou bytovkou od Koválova a strom pri rodinnom dome č. 13. Poslanci rozhodli o tom, že stromy na cintoríne sa vyrúbu a ostatné stromy sa orežú.

Ďalšia informácia sa týkala schválenia dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. V čase konania obecného zastupiteľstva sa čakalo na podpis zmluvy. Starostka obce poslancov informovala o tom, že nakoľko sa jedná o pristavbu hasičárne, bude sa musieť urobiť stavebné povolenie.

Starostka obce poslancov informovala tiež o pristavení dvoch kontajnerov na papier pri ZŠ v Smrdákoch.

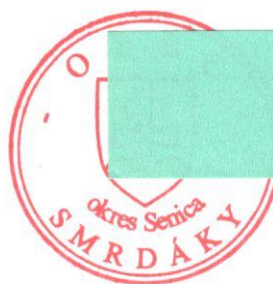
Ďalšia informácia sa týkala obecných akcií:


- Obecná zabíjačka: každá organizácia dostane 140€
- Pochovávanie basy: bude sa pokračovať v trende uskutočnenia akcie v piatok, nakoľko teraz tam bolo o poznanie viac ľudí, čo sa premietlo aj do zisku.

8. Ukončenie

Po poslednom bode rokovania obecného zastupiteľstva, starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť na rokovaní a zároveň dané rokovanie ukončila.

Zapísala: Miroslava Smoleňáková




Ingrid Tripšanská
starostka obce

V Smrdákoch 22.2.2018