

**Z Á P I S N I C A**  
**z rokovania obecného zastupiteľstva konaného 02. júna 2022**  
**na Obecnom úrade v Smrdákoch**

Prítomní: Igor Denkóci, Ing. Ferdinand Antálek, Ing. Stanislav Perička, Ladislav Vadovič,  
Viera Ježová, Ing. Ondrej Bederka  
Ing. Zlatka Slováková- kontrolórka obce

Ospravedlnení: Mgr. Miroslava Poláková

**Otvorenie**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ingrid Tripšanská, ktorá privítala všetkých prítomných.

Podľa prezenčnej listiny konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci a rokovanie dnešného obecného zastupiteľstva je teda uznášania schopné. Zároveň starostka obce ospravedlnila Mgr. Miroslavu Polákovú.

Za overovateľov zápisnice určila pána Ing. Ondreja Bederku a Ing. Ferdinanda Antálka

Za zapisovateľku dnešného rokovania OZ bola určená Mgr. Miroslava Smoleňáková- pracovníčka obecného úradu.

Poslanci dostali návrh na rokovania dnešného zastupiteľstva v pozvánke. Žiadny z poslancov nechcel doplniť body obecného zastupiteľstva a preto sa zastupiteľstvo bude riadiť týmto navrhnutým programom:

1. Otvorenie
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Smrdáky za rok 2021
3. Schválenie záverečného účtu obce Smrdáky za rok 2021
4. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021
5. Výročná správa obce za rok 2021
6. Zmena rozpočtu na rok 2022
7. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022

8. Záměna a predaj pozemkov v obci
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. **Otvorenie:** bolo uskutočnené.

**2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Smrdáky za rok 2021**

Starostka obce vyzvala prítomnú kontrolórku, Ing. Zlatu Slovákovú, aby poslancom prečítala stanovisko k záverečnému účtu za rok 2021. Toto stanovisko tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

**3. Schválenie záverečného účtu obce Smrdáky za rok 2021**

Záverečný účet dostali poslanci mailom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Nakoľko prítomní poslanci nemali k záverečnému účtu žiadne pripomienky, hlasovaním prijali

**U Z N E S E N I E č. 8 /2022**

v ktorom schvaľujú záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2021 **bez výhrad** a zároveň berú na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Smrdáky za rok 2021 a schvaľujú použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu Rezervného fondu vo výške 96 711,13 €.

Hlasovanie: Za: 6 poslancov                      zdržal sa: 0                      proti: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**4. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2021**

Správa audítora Ing. Terézie Urbanovej bola spracovaná 19.5. 2022 a tiež v tento deň prerokovaná so štatutárom obce a pracovníčkami OcÚ.

Prítomní poslanci sa so správou oboznámili a je priložená k zápisnici. Sumár z auditu je



rekonštrukciu turisticko-informačnej kancelárie príspevok 20.000,-€

Poslanci hlasovaním prijali

### U Z N E S E N I E č. 11 /2022

v ktorom schvaľujú zmenu rozpočtu v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

- kód zdroja 1P01 (prostriedky určené na úhradu základnej sumy edukačných publikácií, tzn. bez DPH do sumy 289,00 € )

- kód zdroja 1P02 (prostriedky určené na úhradu DPH v sume 29,00 €)

- kód zdroja 72 j ( prostriedky určené DHZ v sume 3 000,00 €)

- kód zdroja 72j /prostriedky určené na rekonštrukciu TIK v obci./

- kód zdroja 72j ( prostriedky na rekonštrukciu od SFZ položka 325000 001 v sume 10.000,- €/

- kód zdroja 72 j /výdaj položka-rekonštrukcia ihriska –SFZ položka 08 100 717002 /

Úprava rozpočtu bude v príjmovej aj vo výdavkovej položke.

Hlasovanie: za: 6 poslancov                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou poslancov.

### 7. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022

Starostka obce vyzvala kontrolórku obce, aby prítomným poslancom odprezentovala plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022. Daný plán je priložený k zápisnici. Nakoľko poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky prijali

### U Z N E S E N I E č. 12 /2022

v ktorom berú na vedomie plán činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022.

Hlasovanie: za: 6 poslancov

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **8. Záměna a predaj pozemkov v obci**

Ako už starostka poslancov informovala, vrátili sa k žiadosti Pána Miroslava Fojtlína. Jedná sa o vlastnícke usporiadanie pozemkov 477/1 a C-KN 267/2 a parc. E-KN 231 podľa terajšieho užívania. Všetci susedia to tam majú potiahnuté až do našej parcely, treba rozhodnúť, či to budeme predávať, je to dosť 292 m<sup>2</sup>, a či to budeme predávať ako prípad osobitého zreteľa čiže naša stanovená suma je 2,- €, alebo použijeme inú sumu?

Diskusia k tomuto bodu:

Poslanci nesúhlasia s vysporiadaním pozemku pána Miroslava Fojtlína. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v budúcnosti sa uvažuje s výstavbu rodinných domov na pozemku parc.č. E-KN 231.

Poslanci však nemajú námietky, aby pán Miroslav Fojtlín užíval pozemok aj naďalej.

Ďalšou žiadosťou na výmenu a vykúpenie pozemkov je od pána Jána Dovalovského, bytom Bratislava, Studenohorská 27. S touto žiadosťou boli poslanci už oboznámení. Z toho dôvodu sa ani nepokračovalo v rekonštrukcii chodníkov v dolnej časti ulice pod bytovkami.

Je tu od pána Dovalovského žiadosť na vysporiadanie pozemkov, formou výmeny resp. odkúpenia častí pozemkov, aby sa ucelil jeho pozemok na ktorom plánuje výstavbu 2 rodinných domčekov.

Tu by sme určite nepoužili sumu pri predaji podľa osobitého zreteľa, ale takú ako sme predávali sl. Kataríne Šidlíkovej teda na výstavbu rodinného domu.

Poprosím o Váš názor. Samozrejme ku všetkému je treba dať urobiť geometrický plán a skutkové zameranie daných pozemkov.

Poslanci so starostkou vyvolali stretnutie s pánom Dovalovským a priamo na mieste pri pozemkoch sa dohodli na tom, že pán Dovalovský dá vyhotoviť projekt skutkového zamerania a geometrický plán a následne sa bude pokračovať v riešení a vysporiadaní pozemkov. K tomuto bodu sa teda poslanci vrátia v niektorom z nasledujúcich zasadnutí OZ.

Ak sme už pri zámene a vysporiadavaní pozemkov v areáli základnej a materskej školy stále prebiehajú rokovania s právnym zástupcom PD Smrdáky pánom Ondrejkovičom, teda asi v takom znení, že po tom, čo mu náš právny zástupca napísal list –všetci ste ho dostali – sa nám neozývam, tak som ho kontaktovala, že sa nám blíži zasadnutie OZ a radi by sme sa pohli ďalej. Právny zástupca napísal, že jeho klient chce zameniť tieto parcely 1:1 z ornou pôdou parc. E 231, ktorá je hneď pri jeho dome. Túto výmenu sme rezolútne zamietli vzhľadom k tomu, že v budúcnosti by sa mohla na tejto parcele uskutočniť výstavba rodinných domov. Starostka právnemu zástupcovi pána Ondrejkoviča odpísala, že ako ornú pôdu vlastníme aj parcelu E 200 v 1/1. Na to mi prišla odpoveď že o túto parcelu jeho klient záujem nemá. Tiež som mu po dohode s našim právnikom písala, že ak teda chce prenajať alebo predať pozemky nech nám určí cenu. Vedela som, že bude operovať znaleckým posudkom, ktorý si dal vytvoriť. To si myslím, je pre nás nereálne- hodnoty. Neviem ako z tohto začarovaného kruhu, celú komunikáciu mailom mám vytlačenú a určite si dohodnem stretnutie s pánom Dr. Vaňkom, aby mi poradil, keďže sa touto problematikou zaoberá. Chcem sa dotknúť aj toho vydržania, či by tam bola priechodnosť?

## **9. bod Rôzne**

V tomto bode starostka informovala poslancov, že nám prišla žiadosť o ukončenie nájmu zo strany Kláry Seleckej, ktorá je nájomníčkou v nájmomnom byte súp.č. 51, v garsónke k 31.08. 2022.

Podľa informácií máme zatiaľ len ústnu žiadosť o ukončenie nájmu Samuela Vaculu na nájomnej bytovke 185, on je nájomníkom 2-izbového bytu. Tento nájomný vzťah by mal byť ukončený k 31.8. 2022.

Starostka požiadala predsedu bytovej komisie pána Igora Denkóciho, aby zvolal bytovú komisiu a so žiadosťami o nájomné byty, ktoré na obci evidujeme predložili k schváleniu nových nájomníkov do spomínaných uvoľnených nájomných bytov.

Pridelenie bytov bude prejednané na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Dotácie VÚC: VUC Trnava nám schválili projekty na Vinobranie v sume 1.200,- € a na Beh kúpeľným parkom vo výške. 500,- €.

Prišla dotácia na DHZ vo výške 3.000,- je už na účte.

Je podpísaná zmluva zo Slovenským futbalovým zväzom na rekonštrukciu futbalového štadióna- teda výmena lavičiek vo výške 10.000,-€ naša spoluúčasť na tomto projekte je 3.351,- €

Máme tu žiadosť DHZ Bratislava finančne podporiť DPO SR. Kolegovia niektorých obcí prispievajú, iní zatiaľ nie.

Včera bola nahlásená telefonicky skládka odpadu, ktorá sa začala vytvárať v priestoroch bývalého hangáru. Zamestnanec kúpeľov a poslanec pán Vadovič informoval ohľadom skládky, a dal aj nejaký návrh, ako zamedziť vytvoreniu skládky.

Návrh asi taký, že by sme dali priestor vyčistiť a kúpele by ho dali oplotiť, lebo to tam bude stále evokovať k vývozu smetí.

Informačne: Starostka oboznámila poslancov, že ak pani prezidentka podpíše protikorupčný balíček, samospráva na Slovensku bude na kolenách. Odhad ekonómov ZMOS-u je, že obce by na podielových daniach mali byť krátený 80,- € na jedného obyvateľa, čo v našej obci činní takmer 50.000,- € na rok. Preto samospráva pristúpili aj k protestnej akcii pod názvom:

„Zhasnime, aby sme v budúcnosti mohli svietiť“. Táto iniciatíva sa spoluobčanom páčila nemali s vypnutím verejného osvetlenia žiadny problém.

Akcie na ďalšie obdobie- informačne:

- Dňa 5.7. 2022 na sv. Cyrila a Metoda by nás malo čakať posedenie s dôchodcami. Minulý rok sa táto akcia stretla s veľkým záujmom dôchodcom. Myslím, že by sme ju mali urobiť aj tento rok, ale ako aj v minulom roku nie len členovia jednoty dôchodcov, ale všetci ľudia – dôchodci. Tu by sme to urobili tak ako minulý rok- vystúpenie a zábava heligonkári a občerstvenie formou pečeného mäsa a čapovaného piva a kofoly.

- Vinobranie 3.9. 2022 pri obecnom úrade tak ako minulý rok. Súčasťou vernisáž obrazov Janky Hajdinovej v spoločenskej miestnosti, nosný program DH Májovanka- aj s krojovaným sprievodom z námestia k obecnému úradu, vystúpenie folklórnej skupiny Smrdáčané, vystúpenie skupiny Los Brados z Malaciek, vystúpenie gymnastického krúžku z CVČ- viac vstupov medzi jednotlivými vystúpeniami a večerná zábava Mini Band manželia Červinkovci. V tento deň by sme chceli aj slávnostne otvoriť či už turisticko-informačnú kanceláriu v obci, alebo požičovňu elektrobicyklov za prítomnosti pána Župana, poslancov VUC a Krajskej investičnej a rozvojovej agentúry.

Čo sa týka prác v TIK, je podrezaná budova, vyspravená, vymaľovaná, je vymenená strešná krytina a okapy, kúrenie, koberce, pomaly by sa mohla zariadovať kancelária- toto bude mať v kompetencií výkonný riaditeľ TIK Ing. Martin Lidaj. Na priestory TIK-u ešte nie

celkom upravené sa bol pozrieť aj pán Župan počas OLKS aj zástupcovia kúpeľov, priestory sa im veľmi páčili. Dúfam, že TIK bude aj využitá.

Dokončené boli aj chodníky pod bytovkami- teda tie na ktorých sme sa dohodli. Ešte sme sa dohodli s firmou Palkovič a stavebným dozorom na tom, že cca do 10 dní ak hlina v zelených pásoch klesne dosypú a doladia tak, aby bolo všetko v poriadku.

Teraz pán info ku kúpeľov v stredu 8.6. 2022 sa zúčastní valného zhromaždenia v Piešťanoch. Ako iste mnohí viete, nebol predĺžený pracovný pomer riaditeľovi PLK Smrdáky a k 31.5. 2022 rozviazal pracovný pomer so spoločnosťou Ensana aj generálny riaditeľ. Preto trochu rozpačito pôsobilo aj OLKS, lebo ešte v piatok do obeda bolo všetko inak. Uvidíme, ako sa bude ďalej situácia vyvíjať.

## **10. Diskusia a záver**

Starostka obce po prebraní všetkých bodov zasadnutia obecného zastupiteľstva **otvorila** diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil a preto poďakovala prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Mgr. Miroslava Smoleňáková

Overovatelia:

Ingrid Tripšanská  
starostka obce

V Smrdákoch 03.06.2022