Zápisnica z rokovania obecného zastupiteľstva

konaného dňa 14.10. 2025 na obecnom úrade v Smrdákoch.

Starostka privítala všetkých prítomných na tomto riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní: Ing. Stanislav Perička, Ing. Ondrej Bederka, Mgr. Miroslava Poláková,

Bc. Ľubomír Janík, Igor Denkóci, Viera Ježová- poslanci .

Ospravedlnení: Ing. Zlatica Slováková- hl. kontrolórka, Ing. Ferdinand Antálek- poslanec.

Program rokovania OZ bol v pozvánke, ktorí poslanci mailom obdržali v dostatočnom časovom úseku a body rokovania sú takéto:

1. Otvorenie
2. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici
3. Príprava rozpočtu na rok 2026
4. Mimoriadny vklad členského do OOCR Záhorie Kopanice
5. Zámenná zmluva Vrbovský
6. VZN na rok 2026
7. Oslava prvej písomnej zmienky o obci - príprava
8. Adventné stretnutie dôchodcov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. **Otvorenie:** starostka privítala všetkých prítomných a konštatovala, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov a preto je dnešné rokovanie OZ uznášania schopné.

   Za zapisovateľku poverila: Mgr. Miroslavu Smoleňákovú.

   Za overovateľov zápisnice určila: Mgr. Miroslavu Polákovú, Vieru Ježovú

   Poslanci súhlasili s programom, ktorým sa bude riadiť dnešné rokovanie OZ a prijali

U z n e s e n i e č. 16 /2025

v ktorom schvaľujú program rokovania dnešného obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0

Starostka konštatovala, že uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. **Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici** Táto zmluva vlastne reaguje na nový stavebný zákon. Zmluva je účinná od 01.01. 2026. Nám aj doteraz robil stavebnú agendu spoločný stavebný úrad, teraz po novom to už má byť názov spoločný obecný úrad. SOÚ bude od nového roku bude zabezpečovať úlohy štátnej správy robiť stavebnú agendu a to stavebné povolenia, zmeny stavby pred dokončením, kolaudácie stavieb, ohlásenie drobných stavieb a stavebných úprav a ďalšie konania podľa Zákona č. 25/2025 Z.z.
Pokiaľ neboli žiadne otázky starostka dala hlasovať o tejto zmluve. Poslanci nemali námietky a prijali

U z n e s e n i e č. 17/2025

v ktorom schvaľujú zmluvu s Mestom Senica a Obcou Smrdáky o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie: za: 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0
Starostka konštatovala, že uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. **Príprava rozpočtu na rok 2026-** Starostka oboznámila poslancov s tým, že rozpočet na rok 2026 ešte nie je schválený, bude schodkový, no samospráva musí celkový rozpočet zostaviť ako vyrovnaný resp. prebytkový. Schválená konsolidácia zoberie samosprávam zase peniaze z podielových daní , ktoré nám posiela štát každý mesiac. Uvidíme ako to všetko bude.
V tejto fáze by som bola rada, keby sme si prešli na čo použijeme rezervný fond teda mám tým na mysli kapitálové výdavky. V RF budeme mať cca 140.000,-.
Navrhujem zapojiť celý RF do rozpočtu na rok 2026. Prosím návrhy, resp. premyslenie do ďalšieho zastupiteľstva, aby to pani ekonómka mohla zapracovať do návrhu rozpočtu.
Na informáciu len toľko, že nám Poľnohospodárska platobná agentúra uznala všetky náklady na chodníky a už máme aj vrátené peniaze, teda okrem našej spoluúčasti.
Momentálne máme na posudzovaní dva projekty a to na Ministerstve cestovného ruchu a športu a to dotácie z projektu Živý vidiek a na Ministerstve životného prostredia na vybudovanie stojísk na vývoz TKO na bytovkách.

Ak by sme boli úspešný hlavne na Ministerstve ŽP uvidíme, ako tam bude nastavené financovanie a ak bude potrebné musíme peniaze použiť z rezervného fondu.
Poslanci začali rozpravu o príprave rozpočtu, ten bude schválený na zasadnutí OZ najneskôr do 21.11. 2025.

4. **Mimoriadny vklad členského OOCR Záhorie-Kopanice-** na základe uznesenia predstavenstva OOCR Záhorie-Kopanice majú možnosť členovia OOCR vložiť mimoriadny vklad členského, ktoré ak bude úspešná a nekrátená dotácia z Ministerstva cestovného ruchu môže byť použitý najskôr v roku 2027.
Poslanci po rozprave k tomuto bodu prijali

U z n e s e n i e č. 18 /2025

v ktorom schvaľujú mimoriadny vklad členského vo výške 10.000,- €.

Hlasovanie: za: 6 poslancov zdržal sa: 0 proti: 0

5. **Zámenná zmluva Vrbovský-** máme pripravenú zmluvu tá znie nasledovne:

V tejto zmluve poslanci **schvaľujú zámenu obecných pozemkov** - zameraných Geometrickým plánom číslo 523/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 79/13-14, 89/16 a 105/3, vyhotoveným dňa 15.05.2025 Ing. Jánom Baďurom – Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jaroslavom Krahulcom dňa 15.05.2025 a dňa 23.06.2025 úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod číslom 377/2025 (ďalej len ***„Geometrický plán číslo 523/2025***) ako:

- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 89/16 – ostatná plocha o výmere 1 m²**
  oddelená od pôvodného **pozemku registra C KN parcelné číslo 89/4** – ostatná plocha o výmere 2446 m², doposiaľ v **podiele 1/1** z celku vo vlastníctve Obce Smrdáky, na jej meno zapísaného v **LV č. 329** vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre **obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky**
- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 105/3 – záhrada o výmere 64 m²**
  oddelená od pôvodného **pozemku registra C KN parcelné číslo 105/1** – záhrada o výmere 242 m², doposiaľ v **podiele 1/1** z celku vo vlastníctve **Obce Smrdáky,** na jej meno zapísaného **LV č. 329** vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre **obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky** za **pozemky** zamerané Geometrickým plánom číslo 523/2025 ako:

- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 79/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2**
- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 79/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2 <u>oddelené</u>** od pôvodného **pozemku registra C KN parcelné číslo 79/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m^2, doposiaľ v **podiele 1/1** z celku vo vlastníctve **Ing. Michal Vrbovský**, rod. Vrbovský a jeho manželka **Iva Vrbovská**, rod. Razáková (BSM), na ich meno zapísaného v **LV č. 1174** vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre **obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky.**

Poslanci schvaľujú zámenu *zamieňaných pozemkov* spôsobom upraveným v § 9a ods. 15 písm. b) a f) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 21 ods. 5 písm. f) v spojení s ust. Článku 22 ods. 5 písm. d), e) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smrdáky a majetkom štátu, ktorý užíva, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je <u>zámena majetku</u>, ktorým Ing. Michal Vrbovský s manželkou získajú prístup k svojmu majetku (*k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou*) a Obec Smrdáky získa nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel *(pozemok určený za účelom jeho využitia pre rozšírenie verejnej komunikácie a chodníka*).

Poslanci schvaľujú s použitím ust. Článku 23 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smrdáky cenu hodnoty zamieňaných novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Smrdáky vo výške <u>5,00 EUR/m^2</u>, slovom: päť euro za meter štvorcový a cenu nadobúdaných zamieňaných pozemkov obcou Smrdáky vo výške <u>5,00 EUR/m^2</u>, slovom: päť euro za meter štvorcový.
Ing. Michal Vrbovský s manželkou doplatia obci Smrdáky sumu <u>125,00 EUR</u>, slovom: stodvadsaťpäť euro, ktorá predstavuje rozdiel 25 m^2 vo výmere navzájom sa zamieňaných pozemkov a schválenou cenou 5,00 EUR/m^2 za pevádzané novovytvorené pozemky vo vlastníctve obce Smrdáky.

Správny poplatok spojený s s návrhom na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatia Ing. Michal Vrbovský s manželkou.

Poslanci prijali

U z n e s e n i e č. 19/2025

v ktorom schvaľujú zámennú zmluvu.

Hlasovanie: za: 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou poslancov.

6. **VZN na rok 2026-** na zváženie dala poslancom starostka či sa budú upravovať sadzby dane na rok 2026. Budeme musieť znížiť o 0,1 € sadzbu dane pre podnikateľské objekty PLK Smrdáky, ako si iste pamätáte, každým rokom upravujeme sadzbu na dol, podľa Zákona medzi najväčšou a najnižšou sadzbou dane nesmie byť viac ako desaťnásobok.

   Starostka by sa skôr priklonila k úprave výšky sadzby dane za ubytovanie navrhovala by zvýšiť sadzbu na 1,2 teraz máme 1,0 €. Odôvodňuje to tým, že od 1.11. 2025 klesne počet ubytovaných v LD Záhorie na polovicu. O zvýšení sadzby dane z ubytovania sme mali diskusiu na sekcií kúpeľníctva. V tejto súvislosti sme mali diskusiu aj o platení resp. neplatení dane z ubytovania u detí a mládeže do 18 rokov. My máme všetky vekové detské kategórie oslobodené od platieb. Neviem, či by sme dali platby od 15. rokov alebo to necháme tak.

   Niekde platia všetci, niekde napr. Bešeňová deti od 6. rokov veku. Dávam na zváženie aby sme to mohli zapracovať.

   Nie je to VZN ale smernica o poskytovaní služieb OcÚ. Bod c/ Prenájom spoločenskej miestnosti – pečenie zákuskov je tam sadzba 3,50, dať ju na 10,- € na deň. Táto sa veľmi nevyužíva, ale nech je to upravené.

Poslanci schválili výšku poplatku v smernici a prijali

U z n e s e n i e č. 20/2025

Zmeny sa zapracujú do smernice.

Hlasovanie: za : 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0

7. **Oslava Prvej písomnej zmienky o obci Smrdáky**- v roku 2026 si budeme pripomínať 590 výročie 1. písomnej zmienky o obci. Po konzultáciach s poslancami sme sa zhodli, že každú akciu teda Oslavu a Vinobranie urobíme v inom termíne. Predbežne v mesiaci jún-Oslava prvej písomnej zmienky a Vinobranie 29. augusta. K týmto akciám sa budeme ešte stretávať tak to je ako info.

8. **Adventné stretnutie so seniormi**- budeme pokračovať v starej tradcií , čiže program- deti MŠ, ZŠ, folklórna skupina Smrdáčané. V kúpeľoch občerstvenie a darčekové poukážky a suma necháme 10,- €, alebo dáme viac? Máme cca 160 dôchodcov.

Poslanci po diskusií prijali

U z n e s n i e č. 21 /2025

V ktorom schvaľujú program stretnutia a výšku darčekových poukážok pre dôchodcov na rok 2025 vo výške 10,- € .

Hlasovanie: za: 4 poslanci proti: 2 poslanci zdržal sa: 0

9. **Rôzne: úprava rozpočtu**- starostka dala na vedomie poslancom návrh zmien na úpravu rozpočtu hlavnými zmenami v úprave sú dotácie, ktoré sme dostali z úradu vlády v sume 20.000,- € a z ministerstva financií 6.903,- € a už len úprava výdavkov a príjmov podľa skutočného plnenia . Celková zmena je 27.666,- €.

Poslanci nemali voči návrhu zmien žiadne pripomienky a preto prijali

U z n e s e n i e č. 22 /2025

v ktorom schvaľujú úpravu rozpočtu v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b,c,

zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Hlasovanie: za: 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh zmien tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

- V bode **rôzne** bolo ďalej na prerokovanie výmena kotlov na bytovkách súp. č. 187, 185, ktoré sú už v havarijnom stave, sú neopraviteľné, resp. teraz 3 ks., ktoré už vôbec nekúrili servisný technik sprevádzkoval tak, že je len otázka času kedy prestanú kúriť. Situácia je zlá v oboch bytovkách, ale 185 je asi horšia . Preto starostka dala na zváženie poslancom či dať urobiť do konca roka obe bytovky, alebo len tú horšiu. Peniaze vo fonde oprav majú, i keď by sa nemali z toho hradiť, ale nevidím inakšiu cestu.
- Po rozprave poslanci súhlasili s výmenou kotlov a oslovíme firmy , ktoré dajú cenovú ponuku na výmenu kotlov, a s tým súvisiace práce.

V bode rôzne ako iste viete keďže sme dostali peniaze na výmenu zariadenia kuchyne- mám jednu cenovú ponuku z JAZ Nové Mesto nad Váhom, oslovím aj iných záujemcov ktorí majú a dodávajú tieto zariadenia. K rekonštrukcií kuchyne sa určite vrátime mali by sme tam vymeniť okná, protišmykovú dlažbu, rozvody vody, neviem ako s elektrikou.

Rôzne: Ohľadom defibrilátora- starostka oboznámila poslancov, že volali z operačného strediska 155, že nemáme zaevidovaný defibrilátor, tak som povedala , že už finišujeme z umiestnením, tak sa chcem spýtať Stani či to už dáme, alebo kúpime nejakú skrinku na to určenú. Potom to musíme dať zaevidovať na 155. Do konca roka by sme to mohli zvládnuť.

Ďalšie otázky- ostanú nám peniaze v kapitole MŠ mali by sme ich do roka minúť, aby sme ich nemuseli vracať do ŠR je to cca 9.000,- uvažovali sme že by sme dali opraviť strechu v časti MŠ, alebo nemáme všetky tie malé okná vymenené v technických miestnostiach a kotolni.

Pozemky výkup- starostka oboznámila poslancov, že sa ozval aj Slovenský pozemkový fond, my sme ho žiadali o odkúpenie časti podielu potrebujú teraz od nás znalecký posudok a územno- plánovaciu informáciu.

Na okresnom súde je už žiadosť o dedičské konanie po Jozefovi Vachovi a pán Dr, Pekár má už plnú moc aj od pani Kratochvílovej ohľadom prejednania dedičstva po pani Gajdúškovej.

Ešte mi dovoľte všetkým poďakovať, za veľmi úspešný a dôstojný priebeh Vinobrania o ktorý ste sa všetci pričinili.

10. **Diskusia:** Diskutovalo sa priebežne počas jednotlivých bodov.
11. **Záver:** Starostka poďakovala prítomným za účasť na dnešnom rokovaní OZ a toto rokovanie ukončila.

V Smrdákoch 15.10. 2025

Zapísala: Ingrid Tripšanská

Overovatelia: starostka obce