Všeobecne záväzné nariadenie Obce Smrdáky

č. 1/2026

O MIESTNYCH DANIACH

VZN -návrh			
Vyvesený na úradnej tabuli obce Smrdáky dňa:	27.10.2025	VZN schválené OZ dňa pod číslom: 25/2025	20.11.2025
Vyvesený na webovom sídle obce dňa:	27.10.2025	VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2025
Zvesený dňa:	20.11.2025	VZN vyvesené na webovom sídle obce dňa:	26.11.2025
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	27.10.2025	VZN zvesené z úradnej tabule dňa:	
Dátum ukončenia pripomienkovaného konania:	13.11.2025	VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026
Doručené pripomienky (počet):	0		
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doruč. poslancom dňa:			

Obec Smrdáky v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písmena g Z. z. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SMRDÁKY

č. 1/2026

O MIESTNYCH DANIACH

Prvá časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto miestne dane:

1/ Daň z nehnuteľnosti

2/ Daň za psa

3/ Daň za užívanie verejného priestranstva

4/ Daň za ubytovanie

5/ Daň za nevýherné hracie prístroje

Zdaňovacím obdobím miestnej dane uvedenej v bode 1, je kalendárny rok, ak v tomto VZN, alebo v § 90 ods. 3 až 6 zákona 582/2004 Z. z. nie je ustanovené inak.

Druhá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže

obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m^2 podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Článok 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje takto**:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	vo výške **0,80 %** zo základu dane
b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy /s výnimkou kúpeľného územia/	vo výške **2,00 %** zo základu dane
c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo vnútornom kúpeľnom území	vo výške **2,50 %** zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívanie vodné plochy	vo výške **0,50 %** zo základu dane
e/ stavebné pozemky	vo výške **0,50 %** zo základu dane

2. **Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1** zákona č. 582/2004 Z.z.je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3392 €/m^2
- trvalé trávne porasty /TTP/ 0,1002 €/m^2

3. **Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2** zákona č.582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky 13,27 €/m^2
- záhrady 1,32 €/m^2
- zastavané plochy 1,32 €/m^2
- ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov 1,32 €/m^2

Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe č. 1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.9.1998. Kópia štatútu kúpeľného miesta tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

D A Ň Z O S T A V I E B

Článok 4
Sadzba dane

Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m^2 zastavanej plochy.

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 VZN sa v celej obci **určuje takto:**

a/ **0,330** € za stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m^2

b/ **0,331 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využíva na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu nachádzajúce sa mimo vnútorného kúpeľného územia

c/ **1,000 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu nachádzajúce sa vo vnútornom kúpeľnom území

d/ **0,330** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

e/ **0,330 €** za samostatne stojace garáže a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

f/ **0,330 €** stavby hromadných garáží

g/ **0,330 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

h/ **1,000 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, a stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

ch/ **3,900 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou nachádzajúcou sa vo vnútornom kúpeľnom území

i/ **1,000 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu nachádzajúce sa mimo vnútorného kúpeľného územia

j/ **0,330 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až i/

2. **Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách**

   sa zvyšuje o 0,050 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prízemia.

3. Hranica vnútorného kúpeľného územia je opísaná v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.septembra 1998.

D A Ň Z B Y T O V

Článok 5

Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **upravuje takto:**

a / **0,400 €**/m^2 za byty

b/ **0,400 €**/m^2 za nebytové priestory

Článok 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane **ustanovuje**, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a/, b/ a e/ zákona o miestnych daniach **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov

   - pozemky, stavby a byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

- pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Článok 7

PLATENIE DANE

1. Obec vyrúbi daň rozhodnutím.

2. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.

3. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. To isté sa tiež týka nadobudnutia nehnuteľnosti dedením.

4. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Tretia časť

DAŇ ZA PSA

Článok 8
Predmet poplatku

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou, alebo právnickou osobou.

Článok 9
Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 10
Daňovník

Daňovníkom je FO, alebo PO, ktorá je:
a/ vlastníkom psa
b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

Článok 11

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje sadzbu dane za jedného psa takto:
A/ v rodinných domoch – k.ú. Smrdáky **5,00 € ročne**
B/ v bytových domoch - **10,00 € ročne**

Článok 12
Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom, alebo držiteľom psa.

2. Pri vzniku daňovej povinnosti daňovník je povinný vyzdvihnúť si známku pre každého psa za úhradu a zabezpečiť, aby pes známku nosil alebo musí byť pes začipovaný.

Článok 13
Oslobodenie

1. Daň za psa neplatí občan:

A/ nevidomá osoba, ktorá psa používa na sprevádzanie, alebo ochranu

2. Oslobodenie podľa odseku 1 musí držiteľ psa uplatniť a preukázať u správcu dane každoročne najneskôr do 31.januára.

Štvrtá časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 14
Predmet dane

1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2/ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

3/ osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia /lešenie, oplotenie, stavebná bunka a pod./, predajného stánku, zariadenia cirkusu a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkovisko a pod.

Článok 15
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 16
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera v m^2, alebo parkovacie miesto.

Článok 17
Sadzba dane

1/ za skládku paliva, stavebného materiálu a iných druhov materiálu po 24 hodinách za každý deň / m^2 **0,033 €**
2/ za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií mimo vnútorného kúpeľného územia za každý deň **4,20 €** /od pondelka do nasledujúceho pondelka **33,20 €**/
3/ za stavbárske lešenie a podobné konštrukcie podľa pôdorysnej plochy po 3 dňoch za deň / m^2 **0,033 €**
4/ za umiestnenie predajného stánku na námestí
- denne /aj neúplný deň/ - rozloha stánku nad 5m^2 – **5,00 €**
V prípade rozšírenia predajnej plochy mimo priestoru stánku určuje sa denný poplatok podľa bodu 4 písm. a / t. j. **7,00 €**/deň.

Článok 18
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva 7 dní pred vznikom daňovej povinnosti, a najneskôr v deň jej vzniku.

Daň sa neplatí za kultúru a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely, za užívanie verejného priestranstva na základe súhlasu obce počas výstavby, odstraňovania porúch ak právnická, alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hodín od zloženia na verejné priestranstvo.

Piata časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 19
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Článok 20
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

Článok 21
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane v k. ú. Smrdáky **1,20 € na osobu a prenocovanie.**

Článok 22
Spôsob vyberanie dane za ubytovanie

Daň za ubytovanie v ustanovenej výške pre obec vyberá a ručí za ňu platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Článok 23
Vedenie evidencie

Pre účely evidencie odplatného prechodného ubytovania fyzických osôb a kontroly správcom dane je prevádzkovateľ zariadenia viesť knihu ubytovaných /resp. výstup z počítača/ so všetkými identifikačnými údajmi.

Platiteľ je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad pre daňovníka, v ktorom vyznačí názov ubytovacieho zariadenia, počet ubytovaných, počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a výšku dane.

Článok 24
Splatnosť dane

Vypočítanú daň odviesť bez vyrubenia na účet správcu dane Obecný úrad Smrdáky na účet SK12 0200 0000 0000 0642 9182, alebo v hotovosti do pokladne obce. Daň je splatná 1x mesačne vždy do 15 dní nasledujúceho mesiaca, v ktorom sa daň vyrúbila.

Článok 25
Oslobodenie

Od dane z ubytovania je oslobodená:

a/ osoba do 18 rokov veku
b/ držitelia Zlatej Jánskeho plakety a vyšších ocenení.

Šiesta časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 26
Predmet dane

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú, alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú:
a/ elektronické prístroje na počítačové hry
b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Článok 27
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

Článok 28
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Článok 29
Sadzba dane

Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok v celej obci **33,50 €**/rok.

Článok 30
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
Pri zmene správcu dane v priebehu mesiaca je vznik daňovej povinnosti nového správcu prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

Článok 31
Identifikácia nevýherných hracích prístrojov

1/ Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- názov a výrobné číslo
- obchodné meno, alebo obchodný názov prevádzkovateľa nevýh. hracieho prístroja
- adresa umiestnenia nevýherného hracieho prístroja

Siedma časť

Článok 32

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na rok 2026 na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025 uznesením č. 25/2025

Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší doteraz platné Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach schválené uznesením 34/2024 Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch dňa 09.12. 2024.

Ingrid Tripšanská
starostka obce