

Obec Smrdáky na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zákonov a predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

vydáva pre územie obce Smrdáky toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Č.1/2015

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Smrdáky

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§1

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov a zákonov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2015 daň z nehnuteľností**.
2. Zdaňovacím obdobím miestnej dane -dane z nehnuteľností je kalendárny rok , ak v tomto Všeobecne- záväznom nariadení, alebo § 90 ods. 3 až 6 zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad /ďalej len zákon o miestnych daniach/ nie je ustanovené inak.

ČASŤ DRUHÁ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Článok 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje takto:**

- | | |
|--|--|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty | vo výške 0,50 % zo základu dane |
| b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné
plochy /s výnimkou kúpeľného územia/ | vo výške 2,00 % zo základu dane |
| c/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné
plochy vo vnútornom kúpeľnom území | vo výške 2,50 % zo základu dane |
| d/ lesné pozemky a rybníky | vo výške 0,50 % zo základu dane |
| e/ stavebné pozemky | vo výške 0,50 % zo základu dane |

2. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. je	
-orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3392 €/m ²
-trvalé trávne porasty /TTP/	0,1002 €/m ²

3. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.2 zákona č.582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky	13,2775 €/m ²
- záhrady	1,3277 €/m ²
- zastavané plochy	1,3277 €/m ²
- ostatné plochy s výnimkou staveb. pozemkov	1,3277 €/m ²

9.Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 623 zo dňa 29.9.1998.
Kópia štatútu kúpeľného miesta tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

D A Ň Z O S T A V I E B

Článok 4

Sadzba dane

Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy.

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 VZN sa v celej obci **určuje takto:**

- a/ **0,100 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m²
- b/ **1,000 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,200 €** za samostatne stojace garáže a stavby používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **0,200 €** stavby hromadných garáží
- f/ **0,200 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g/ **1,000 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, a stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- h/ **3,990 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou nachádzajúcou sa vo vnútornom kúpeľnom území

i/ **1,000 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu nachádzajúce sa mimo vnútorného kúpeľného územia

j/ **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až i/

2. Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách

sa zvyšuje o 0,050 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prízemnia.

5.Hranica vnútorného kúpeľného územia je opísaná v prílohe č.1 Štatútu kúpeľného miesta Smrdáky schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č.623 zo dňa 29.septembra 1998.

D A Ň Z B Y T O V

Článok 5

Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,0331 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2.Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §5 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **upravuje takto:**

a / **0,100 €**/m² za byty

b/ **0,200 €**/m² za nebytové priestory

Článok 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1.Správca dane **ustanovuje**, že **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov

- pozemky, stavby a byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- pozemky na ktorých sú cintoríny
- stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Článok 7

PLATENIE DANE

1. Obec vyrúbi daň rozhodnutím.
2. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.
3. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.
To isté sa tiež týka nadobudnutia nehnuteľnosti dedením.

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Smrdákoch schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani -dani z nehnuteľností na rok 2015 na svojom zasadnutí dňa 15. decembra 2014.

V Smrdákoch dňa 15.12.2014

Ingrid Tripšanská
starostka obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Smrdáky dňa:
16.12.2014

Zvesené z úradnej tabule dňa :

