NETFRAME s.r.o.
Medená 10
040 17 Košice- mestská časť Barca
IČO: 52 361 187
IČDPH: SK212 099 8429

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0051 6751 7469
mail : info@netframe.sk
web: www.netframe.sk

Obec Smrdáky
Smrdáky č. 181
906 03 Smrdáky

Vaša značka /dátum	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
249/2021	2026/Senica	Dávid Miškovič +421 948 654 212 miskovic@netframe.sk	22.01.2026

23. 01. 2026

Obec Smrdáky
906 03 SMRDÁKY 181

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVBY
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec
OZNÁMENIE O ZAČATÍ prác a výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.** Metodova 8, 821 08 Bratislava , IČO: 35 697 270 ako držiteľ povolenia a prevádzkovateľ elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „INVESTOR"),
V Zastúpení: **NETFRAME s.r.o.**, Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca (pôvodne OPTISTREAM s.r.o.)

Realizátor stavby: **NETFRAME s.r.o.**, Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca

týmto oznamuje začatie stavby a stavebných prác súvisiacich s realizáciou líniovej stavby:

RFO SI- NM časť Senica

pre ktorú bolo vydané územná rozhodnutie mestom Senica ako príslušným stavebným úradom
dňa: 21.03.2025
pod č.: . SOU-463/2025/13107-Ora
nadobudnutie právoplatnosti: 25.04.2025

Účel stavby

Účelom stavby je vybudovanie novej regionálnej trasy verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorými pripojí jednotlivé základňové stanice GSM na optickú sieť spoločnosti Orange Slovensko, čím zabezpečí zvýšenú prenosovú rýchlosť 5G elektronickej komunikačnej služby pre širokú verejnosť.

Trasa v okrese Senica nadväzuje na trasu zo Skalice v k.ú Kovalov, kde pripája vysielač 0146BR SKALICA a pokračuje k.ú. Smrdáky, Rybky, Rohov, Častkov, odbočuje do k.ú Rovensko a Senica a cez Sobotište a Podbranč

pokračuje do okresu Myjava. Trasa končí pripojením na site 0086BR NOVE MESTO, na ulici Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom na parcele KN-C: 1045/25

Stavba bude umiestnená na pozemkoch: **KN-C** par. č. 1578, 1683/2, 1683/4, 1774 a pozemkoch **KN-E** par. č. 1550, 1554, 1556, 1557, 1611, 1612/1, 1613/1, 1613/2, 1614, 1617, 1618, 1621, 1629/1, 1629/2, 1630/1, 1630/2, 1631/1, 1631/2, 1631/3, 1632/1, 1633/1, 1633/2, 1635, 1636, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1641, 1642, 1649, 1693, 1694, 1695, 1697/1, 1697/2, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1729/1, 1729/2, 1730, 1736, 1737/1, 1737/2, 1740, 1741/1, 1741/2, 1744/1, 1744/2, 1745, 1748, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1749/4, 1752, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1758, 1759, 1762, 1763, 1767, 1768, 1771/1, 1771/2, 1772/1, 1772/2, 1775/1, 1775/2, 1793, 1794, 1797, 1798, 1801, 1802, 1805, 1808, 1811, 1812, 1815, 1816, 1819, 1826/1, 1828, 1832/2, 1833/2, 1836/2, 1837/2, 1842/2, 1847/3, 1848/2, 1850/2, 1869 v k.ú. Smrdáky

Začiatok realizácie stavby: 25.02.2026

Koniec realizácie stavby: 31.12.2026

Stavba bude realizovaná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Častkov, Kováloν, Podbranč, Rohov, Rovensko, Rybka, Senica, Smrdáky, Sobotište. **Za účelom realizácie stavby vstúpime na tieto nehnuteľnosti v nevyhnutnom čase a v nutnom rozsahu pre jej vybudovanie.** Po ukončení stavebných prác budú nehnuteľnosti uvedené do predošlého stavu.

Realizátorom stavby je spoločnosť :

NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice – mestská časť Barca, IČO: 52 361 187 (pôvodne OPTISTREAM s.r.o.)
Kontakt: Bc. Stanislav Tarnek, LL.M., MBA, +421 908 666677, tarnek@netframe.sk
(ďalej len „STAVEBNÍK"),
Vzhľadom na začatie prác by sme Vás chceli informovať, že v zmysle ust. § 21 ods. 1 a 2, ZEK patria STAVEBNÍKOVI – spoločnosti NETFRAME s.r.o., v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami viaceré oprávnenia a to v nasledovnom rozsahu:

Podnik (NETFRAME s.r.o.) *môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:*
(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme ***zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.***

(2) S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné pravá:
a) ***vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,***
b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle ust. § 21 ods. 6 ZEK *Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.* ***O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred.*** *Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne.* ***Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté.*** *Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku*

súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností je spoločnosť NETFRAME s.r.o. oprávnená zriadiť predmetnú stavbu, ktorej skutočná realizácia bola povolená príslušným stavebným úradom, o.i. aj na predmetných nehnuteľnostiach, a vlastníci resp. užívatelia dotknutých nehnuteľností sú povinní strpieť jej realizáciu a nebrániť spoločnosti NETFRAME s.r.o.. resp. jej dodávateľovi (realizátorovi stavby) v zriadení tejto stavby a vo vstupe na predmetné nehnuteľnosti.

Oznámenie o začatí výkonu prác a oprávnení, ktoré ste práve obdržali, je splnením oznamovacej povinnosti, ktorú je spoločnosť NETFRAME s.r.o. povinná dodržať pred skutočným začatím prác na predmetných nehnuteľnostiach a pred začatím výkonu oprávnení vyplývajúcich z § 21 ods. 6 ZEK. Veríme, že sme dostatočne vysvetlili vzniknutú situáciu a nič nebude brániť v realizácii stavby spoločnosti NETFRAME s.r.o. v zmysle právoplatného rozhodnutia stavebného úradu. V prípade otázok či doplnenia informácií kontaktujte realizátora stavby.

Ďakujeme za pochopenie pri nevyhnutných obmedzeniach počas stavebných prác !

Zároveň žiadame o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce, prípadne zverejnenie na webovom sídle, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým a to v termíne od jeho prijatia na minimálne 30 dní, prípadne do skončenia prác, o čom bude dotknutá obec / mesto informované.

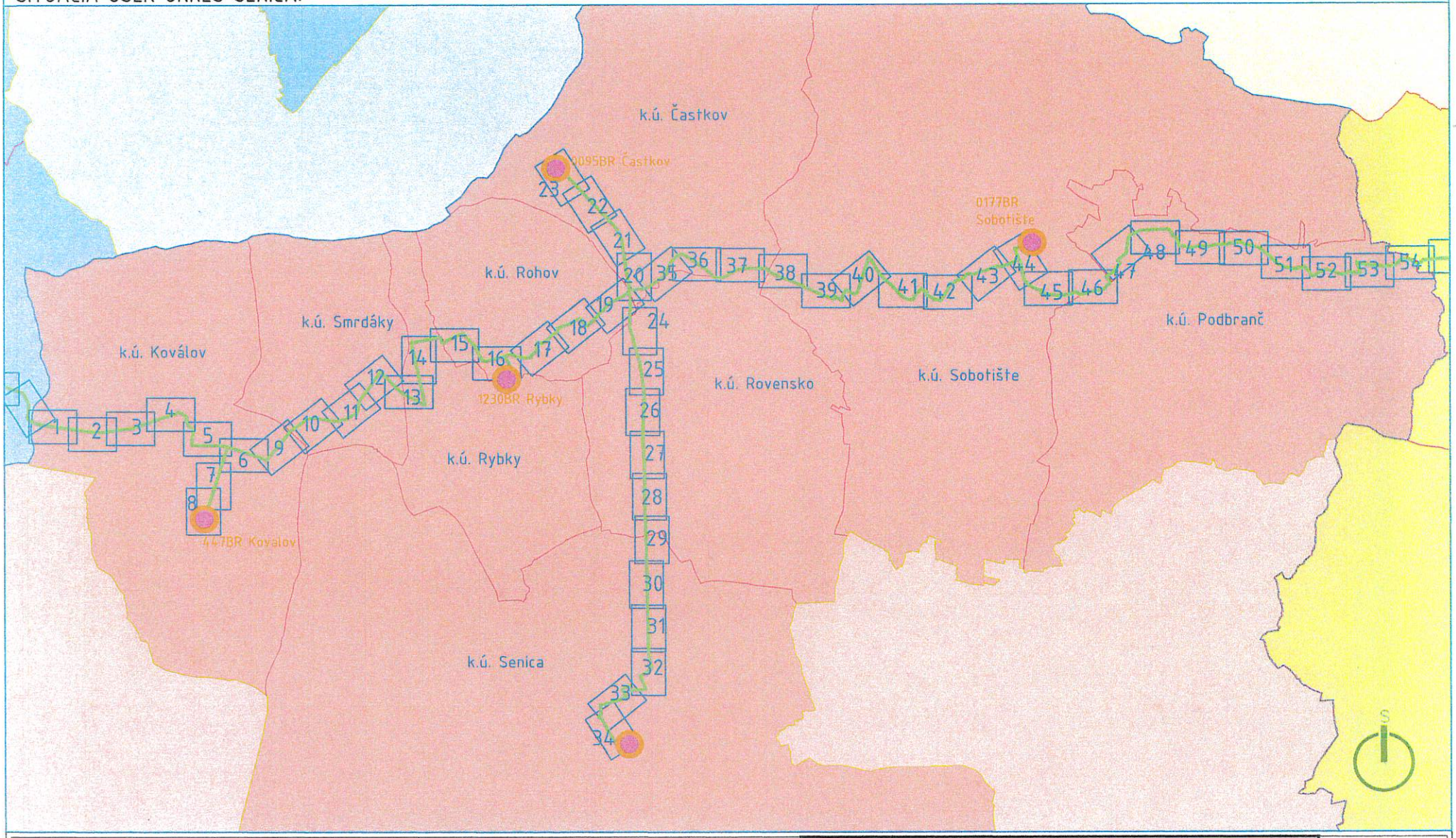
NETFRAME s.r.o.
Medená 10
040 17 Košice - mestská časť Barca
IČO: 52 361 187
IČDPH: SK212 099 8419

.....
Bc. Stanislav Tarnek LL.M., MBA
NETFRAME s.r.o.

Prílohy:

- Príloha č.1 – Územné rozhodnutie
- Príloha č.2 – Doložka právoplatnosti
- Príloha č.3 - Mapa s vyznačením trasy
- Príloha č.4 - Zoznam dotknutých parciel a vlastníkov

SITUÁCIA ÚSEK OKRES SENICA:



Generálny zhotoviteľ PD: SUPTel s.r.o. Pri Šajbách 3 831 06 Bratislava	Spracovateľ časti: Negotiators, s.r.o. Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica	Stupeň PD: DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			Názov stavby: Nová regionálna trasa verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. „ RFO – SI_NM"	Investor: Orange Slovensko, a.s. Metodova 8 821 08 Bratislava
		HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Ľuboš PETROVIČ*	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: *Ing. Ľuboš PETROVIČ*	VYPRACOVAL: *Ing. Tomáš PETROVIČ*	Miesto stavby: k.ú. Kovalov, Smrdáky, Rybky, Rohov, Rovensko, Častkov, Sobotište, Senica, Podbranč	
					FORMÁT: 54 x A4	DÁTUM: 05/2021 MIERKA: 1:2000