Obec S m r d á k y

Obecný úrad 906 03 Smrdáky č. 181, okres Senica

Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva konaného 14.10.2025 na obecnom úrade v Smrdákoch.

Prítomní poslanci: Ing. Stanislav Perička, Mgr. Miroslava Poláková, Igor Denkóci, Viera Ježová, Bc. Ľubomír Janík, Ing. Ondrej Bederka

Ospravedlnený: Ing. Ferdinand Antálek

Poslanci na dnešnom rokovaní obecného zastupiteľstva prijali

U z n e s e n i e č. 19/2025

v ktorom **schvaľujú zámenu obecných pozemkov** - zameraných Geometrickým plánom číslo 523/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 79/13-14, 89/16 a 105/3, vyhotoveným dňa 15.05.2025 Ing. Jánom Baďurom – Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jaroslavom Krahulcom dňa 15.05.2025 a dňa 23.06.2025 úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod číslom 377/2025 (ďalej len ***„Geometrický plán číslo 523/2025***) ako:

- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 89/16 – ostatná plocha o výmere 1 m²**
  oddelená od pôvodného **pozemku registra C KN parcelné číslo 89/4** – ostatná plocha o výmere 2446 m², doposiaľ v **podiele 1/1** z celku vo vlastníctve Obce Smrdáky, na jej meno zapísaného v **LV č. 329** vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre **obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky**
- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 105/3 – záhrada o výmere 64 m²**
  oddelená od pôvodného **pozemku registra C KN parcelné číslo 105/1** – záhrada o výmere 242 m², doposiaľ v **podiele 1/1** z celku vo vlastníctve **Obce Smrdáky,** na jej meno zapísaného **LV č. 329** vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre **obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky**

za **pozemky** zamerané Geometrickým plánom číslo 523/2025 ako:

- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 79/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²**
- **pozemok registra C KN novoutvorená parcela číslo 79/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²**
  oddelené od pôvodného **pozemku registra C KN parcelné číslo 79/8** – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 454 m², doposiaľ v **podiele 1/1** z celku vo vlastníctve **Ing. Michal Vrbovský**, rod. Vrbovský a jeho manželka **Iva Vrbovská**, rod. Razáková (BSM), na ich meno zapísaného v **LV č. 1174** vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre **obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky.**

schvaľuje zámenu *zamieňaných pozemkov* spôsobom upraveným v § 9a ods. 15 písm. b) a f) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 21 ods. 5 písm. f) v spojení s ust. Článku 22 ods. 5 písm. d), e) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smrdáky a majetkom štátu, ktorý užíva, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámena majetku, ktorým Ing. Michal Vrbovský s manželkou získajú prístup k svojmu majetku (*k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou*) a Obec Smrdáky získa nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel *(pozemok určený za účelom jeho využitia pre rozšírenie verejnej komunikácie a chodníka*).

schvaľuje s použitím ust. Článku 23 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smrdáky cenu hodnoty zamieňaných novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce Smrdáky vo výške 5,00 EUR/m², slovom: päť euro za meter štvorcový a cenu nadobúdaných zamieňaných pozemkov obcou Smrdáky vo výške 5,00 EUR/m², slovom: päť euro za meter štvorcový.

Ing. Michal Vrbovský s manželkou doplatia obci Smrdáky sumu 125,00 EUR, slovom: stodvadsaťpäť euro, ktorá predstavuje rozdiel 25 m² vo výmere navzájom sa zamieňaných pozemkov a schválenou cenou 5,00 EUR/m² za pevádzané novovytvorené pozemky vo vlastníctve obce Smrdáky.

Správny poplatok spojený s s návrhom na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatia Ing. Michal Vrbovský s manželkou.

Hlasovanie: za: 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou poslancov.

V Smrdákoch 15.10. 2025

Ingrid Tripšanská
Starostka obce