UZNESENIE č. 15/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.06.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí **schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce** Smrdáky spočívajúci v **zámene obecných pozemkov:**

- **novoutvorenej parcely číslo registra C KN – parcelné číslo 89/16 – ostatná plocha o výmere 1 m²**
  oddelenej od pozemku registra C KN parcelné číslo 89/4 - ostatná plocha o výmere 2446 m², zapísaného v LV č. 329 vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky,
- **novoutvorenej parcely číslo registra C KN – parcelné číslo 105/3 – záhrada o výmere 64 m²**
  oddelenej od pozemku registra C KN parcelné číslo 105/1 - záhrada o výmere 242 m², zapísaného v LV č. 329 vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky

v zmysle Geometrického plánu číslo 523/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 79/13-14, 89/16 a 105/3, vyhotoveným dňa 15.05.2025 Ing. Jánom Baďurom – Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31447465 a úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod číslom G1 -377/2025 (ďalej len *„ Geometrický plán číslo 523/2025“*),

za **pozemky**

- **novoutvorenú parcelu registra CK N - parcelné číslo 79/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²**
- **novoutvorenú parcelu registra C KN - parcelné číslo 79/14 – zastavaná a nádvorie o výmere 34 m²**
  oddelené od pozemku registra C KN parcelné číslo 79/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², zapísaného v LV č. 1174 vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre obec: Smrdáky, katastrálne územie: Smrdáky, vo vlastníctve Ing. Michala Vrbovského, rod. Vrbovský a jeho manželky Iva Vrbovskej, rod. Razákovej (BSM).

v zmysle Geometrického plánu číslo 523/2025.

z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 21 ods. 5 písm. f) v spojení s ust. Článku 22 ods. 5 písm. a) /pozemky - novoutvorená parcela C KN – parcelné číslo 89/16 – ostatná plocha a parcelné číslo 105/3 – záhrada, ktoré majú byť predmetom zámeny majú spolu výmeru menšiu ako 200 m²/; písm. d) a písm. m) /zámena majetku/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smrdáky a majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 06.11.2024.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je **zámena majetku**, ktorým Ing. Michal Vrbovský s manželkou získajú prístup k svojmu majetku (*k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou*) a Obec Smrdáky získa nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel *(pozemok určený za účelom jeho využitia pre rozšírenie verejnej komunikácie a chodníka*).

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje z dôvodu osobitného zreteľa** s použitím ust. § 9a ods. 15 bod 3 v spojení s ods. 16 písm. f) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Článku 21 ods. 6 v spojení s ust. Článku 23 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smrdáky zo dňa 06.11.2024, cenu hodnoty novoutvorených pozemkov - parciel registra C KN – parcelné číslo 89/16 a parcelné číslo 105/3, ktoré majú byť predmetom zámeny vo výške 5,00 EUR/m^2, slovom: päť euro za meter štvorcový, t.j. ako cenu porovnateľnú s obdobným majetkom obce.

Hlasovanie: za 6 poslancov proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Smrdákoch 01.07. 2025

Ingrid Tripšanská
Starostka obce