**ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ A KOLEKTÍV**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
# SMRDÁKY

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 / NÁVRH ZaD1

### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**SEPTEMBER 2016**

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMRDÁKY
## ZMENY A DOPLNKY Č. 1

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**OBSTARÁVATEĽ**

## OBEC SMRDÁKY

**OBECNÝ ÚRAD**
**906 03, Smrdáky č.181**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

**ING. ARCH. ALEXANDER HOLLÝ**
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Registračné číslo: 348

**ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ**

## ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

**SEPTEMBER 2016**

## RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV / KONZULTANTI

| | |
|---|---|
| Hlavný riešiteľ | Ing. arch. Ronie Vámoš |
| Urbanizmus | Ing. arch. Ronie Vámoš |
| | Ing. arch. Alžbeta Káčerová |
| Demografia, cestovný ruch | Ing. arch. Ronie Vámoš |
| Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, ppf | Ing. Katarína Staníková |
| Doprava | Ing. Andrej Vachaja |
| Elektrifikácia | Ing. Jakub Suchý |
| Vodné hospodárstvo, kanalizácia | Pavol Labaš |
| Plynofikácia | Pavol Labaš |

## OBSAH


| Označenie | Kapitola | Č.strany |
|---|---|---|
| | | |
| 1 | Hlavné ciele riešenia ÚPN-O | 1 |
| 2 | Vymedzenie riešeného územia | 1 |
| 3 | Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie | 1 |
| 4 | Riešenie záujmového územia | 2 |
| 5 | Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce | 2 |
| 6 | Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreácie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakázaného funkčného využívania | 2 |
| 7 | Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 10 |
| 8 | Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES | 11 |
| 9 | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 12 |
| 10 | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 12 |
| 11 | Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry | 13 |
| 11.1 | Doprava | 13 |
| 11.2 | Vodné hospodárstvo | 16 |
| 11.3 | Energetika | 18 |
| 11.4 | Telekomunikácie | 20 |
| 11.5 | Miestny rozhlas | 21 |
| 12 | Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP | 22 |
| 13 | Návrh na zmenu hraníc ZÚO | 23 |
| 14 | Hodnotenie navrhovaného riešenia | 23 |
| 15 | Návrh záväznej časti | Samostatná príloha |
| 16 | Riešenie zariadení CO | 24 |

## ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:25 000 |
| 1.a | Vymedzenie riešeného územia | M 1:2000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - súčasný stav | M 1: 2000 |
| 2.a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav | M 1: 2000 |
| 3. | Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - súčasný stav | M 1: 2000 |
| 3.a. | Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - navrhovaný stav | M 1: 2000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - súčasný stav | M 1: 2000 |
| 4.a. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav | M 1: 2000 |
| 5.. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - súčasný stav | M 1: 2000 |
| 5.a. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - návrh | M 1: 2000 |
| 6. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav | M 1:4000 |
| 6.a. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav | M 1:4000 |
| 7. | Výkres persp. použitia ppf a lpf na iné účely - Súčasný stav | M 1:2000 |
| 7.a | Výkres persp. použitia ppf a lpf na iné účely - Navrhovaný stav | M 1:2000 |