

Vízia a ciele rozvoja obce

Historický vývoj obce predstavuje základ pre smerovanie rozvojovej stratégie. Socioekonomická analýza potenciálu obce ako i SWOT analýza zdokumentovali súčasný stav a vytypovali východiská pre strategický rozvoj obce.

Obec sa nachádza v území s kvalitným prírodným prostredím a zázemím. Špecifickým prvkom je výskyt minerálnych vôd, vyhlásených za prírodné liečivé zdroje ktoré sú dlhodobo úspešne využívané pre liečbu indikovaných ochorení. Obec je kúpeľným miestom s prírodnými liečebnými kúpeľmi, ktoré majú zákonnú ochranu.

Výskyt minerálnych liečivých vôd a existencia prírodných liečebných kúpeľov z dlhodobou tradíciou tvoria jeden z rozhodujúcich rozvojových potenciálov obce.

Obec Smrdáky má potenciál pre kvalitný a zdravý život svojich obyvateľov a návštevníkov – klientelu kúpeľov.

Zázemie obce má výraznú krajinársku hodnotu, najmä z hľadiska zachovania prírodného charakteru územia s lesnými porastmi masívu Zámčisko.

Vývoj obce bol typický pre väčšinu záhorských obcí a po skolabovaní veľkovýrobného poľnohospodárstva prišlo k výraznej zmene hospodárskej základne v obci, ktorá si vytvára svoje nové ciele a rozvojovú stratégiu pre budúcnosť.

Prioritným cieľom je vytvorenie podmienok pre plnohodnotný a zdravý život obyvateľov a návštevníkov s príslušnou občianskou vybavenosťou a základňou pre zamestnanosť, ktorá sa smeruje na využívanie kúpeľnej funkcie v obci.

Ďalšie strategické ciele sa odvíjajú od rozvojovej vízie obce stanovenej Územným plánom obce Smrdáky. V tomto dokumente na základe predchádzajúcej analýzy potenciálu obce sa stanovuje komplexný rozvoj obce so smernou veľkosťou do roku 2020 s 1000 obyvateľmi. Vzhľadom na uvedenú smernú veľkosť obce je potrebné vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových jednotiek v počte cca 145 do roku 2020 s prevahou v rodinných domoch.

Z hľadiska zabezpečenia údržby v obci sa predpokladá zriadenie areálu technických služieb obce so zberným dvorom odpadového hospodárstva (triedenie odpadu, kompostovanie).

Pre rozvoj obce je podporným cieľom vytvorenie podmienok pre zriaďovanie výrobných kapacít, skladov, a výrobných služieb primeraného rozsahu. Limitujúcimi podmienkami je ekologicky nezaťažujúci výrobný program s vyššou pridanou hodnotou a s primeranou dopravnou záťažou.

V oblasti zachovania kultúrneho dedičstva sa predpokladá zabezpečiť opravu a ochranu miestnych pamätihodností.

V oblasti kultúrno-spoločenského sa predpokladá rozvíjať založené tradície folklórneho a umeleckého charakteru v spolupráci s kúpeľnou organizáciou.

V obci – kúpeľnom mieste sa predpokladá zvýšenie pasantskej návštevnosti a rozvoj rekreačného ubytovania v súkromí. Vzhľadom na to sa predpokladá vytvoriť predpoklady pre skvalitnenie základného technického vybavenia a služieb pre návštevníkov a kúpeľných klientov. Za tým účelom sa predpokladá rekonštruovať bývalý objekt MNV pre zriadenie informačného centra a turistického ubytovania, s príslušnou vybavenosťou. V dlhodobejšej perspektíve sa navrhuje v spolupráci s kúpeľnou organizáciou vybudovanie wellnesscentra, ktoré rozšíri ponuku kúpeľného miesta. Na tento zámer nadväzuje aj vytvorenie územných predpokladov pre vybudovanie apartmánových domov.

Na podporu predpokladaného rozvoja a skvalitňovania technickej a občianskej vybavenosti obce a kultúrno-spoločenského života v obci sa predpokladá vytváranie informačného systému samotnej obce a informačného systému regionálneho významu s účinnou propagáciou obce a jej smerovania.

Výsledným zámerom je dobudovanie modernej obce – kúpeľného miesta s primeranou občianskou vybavenosťou a hospodárskou základňou, účinnou technickou a bezpečnou dopravnou vybavenosťou v kvalitnom životnom prostredí. Pri tom je snaha zachovať špecifickú kúpeľnú atmosféru s typickými zvykmi a tradíciami.

Územný plán obce Smrdáky, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch č. 24/2006 zo dňa 29.11.2006 stanovil územný rozvoj obce a určil priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce.

V oblasti bývania sa navrhuje nasledovný rozvoj:

- Dostavba RD v zastavanom území v prielukách v kapacite 10 RD
- Lokalita A – Polhony v kapacite 40 RD (s možnosťou umiestnenia molokapacitných bytových domov)
- Lokalita B – Záhumenice v kapacite 10 RD a 30 bytových jednotiek v apartmánových domoch
- Lokalita D – Lúky pod vinohradmi v kapacite 40 RD (s možnosťou umiestnenia malokapacitných bytových domov)

V oblasti občianskej vybavenosti sa navrhuje nasledovný rozvoj:

- Lokalita C – Amfiteáter (pre kultúrno-spoločenské podujatia)
- V nadväznosti na objekt Obecného úradu a telocvične sa navrhuje prístavba plavárne (wellness)
- Rezerva pre rozšírenie cintorína v severnej časti obce
- Bývalý objekt Obecného úradu sa navrhuje prebudovať pre potreby informačného centra a pohotovostného ubytovania.

V oblasti výroby, výrobných a technických služieb sa navrhuje nasledovný rozvoj:

- Areal poľnohospodárskeho družstva vo východnej časti obce v nadväznosti na cestu Smrdáky – Senica sa navrhuje využiť okrem poľnohospodárskej výroby aj pre miestne výrobné a technické služby.

V oblasti technickej infraštruktúry sa navrhuje rozvoj, ktorý vyplýva z navrhovaných kapacít pre bývanie, občiansku vybavenosť a služby:

- Navrhuje sa rozširovanie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovanie, plynofikácie, elektrifikácie, verejného osvetlenia, telekomunikačných sietí a dopravného napojenia navrhovaných rozvojových lokalít na cestnú sieť.
- V centrálnej časti obce a v kúpeľnom areáli sa navrhuje kabelizácia elektrickej a telekomunikačnej siete

V oblasti environmentálnej bola navrhnutá

- Dôsledná ochrana biocentier miestneho významu – kúpeľný park, erózne ryhy Padelky
- Dôsledná ochrana miestneho biokoridoru – Padelky – kúpeľný park – Smrdácky potok
- Dôsledná ochrana interakčných prvkov – stromová alej okolo poľnej cesty na Polhonoch, lesík medzi Dielcami a Chríbami, erózna ryha medzi Padelkami a Konopiskami
- Premena zanedbaného ovocného sadu vo východnej časti obce na kúpeľný les o výmere cca 18 ha v láne Padelky.

Ciele stratégie rozvoja

Stratégia rozvoja je v súlade so strategickými dokumentmi SR a EÚ a vychádza z výsledkov realizovaných analýz. Nadväzuje na výsledky komplexných analýz uvedených v rámci sociálnych a ekonomických východísk a na SWOT analýzu, pričom sa snaží odstrániť alebo zmeniť identifikované disparity pomocou určených faktorov rozvoja.

Hlavným cieľom definovania rozvojovej stratégie je určenie programovej štruktúry pre dané programovacie obdobie.

Programovú štruktúru vo všeobecnosti tvoria:

- Ciele
- Priority
- Opatrenia
- Aktivity
- Merateľné ukazovatele

Ciele a priority

Obec Smrdáky pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, okrem iného

- vykonáva úkony súvisiacich s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania,
- zostavuje a schvaľuje rozpočet obce a záverečný účet obce,
- rozhoduje o veciach miestnych daní a miestnych poplatkov a vykonáva ich správu,
- usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, a tak ustanovuje osobitný predpis, vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzky na území obce, vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci,

- utvára účinný systém kontroly a vytvára vhodné organizačné, finančné, personálne a materiálne podmienky na jeho nezávislý výkon,
- zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,
- zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správy a údržby verejnej zelene a verejného osvetlenie, zásobovania vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu,
- utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport,
- plní úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a utvára podmienky na zásobovanie obce, určuje nariadením pravidlá času predaja v obchode, času prevádzky služieb a spravuje trhoviská,
- obstaráva a schvaľuje územno-plánovacia dokumentácia obce a zóny, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,
- vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce,
- zakladá, zriaďuje, zrušuje a kontroluje podľa osobitných predpisov svoje rozpočtové a príspevkové organizácie, iné právnické osoby a zariadenia,
- organizuje miestne referendum o dôležitých otázkach života a rozvoja obce,
- zabezpečuje verejný poriadok v obci; nariadením môže ustanoviť činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste,
- zabezpečuje ochranu kultúrnych pamiatok v rozsahu podľa osobitných predpisov a dbá o zachovanie prírodných hodnôt,
- plní úlohy na úseku sociálnej pomoci v rozsahu podľa osobitného predpisu,
- vykonáva osvedčovanie listín a podpisov na listinách,
- vedie obecnú kroniku v štátnom jazyku, prípadne aj v jazyku národnostnej menšiny.

Na základe analýzy súčasného stavu obce, analýzy realizovaných projektov, SWOT analýzy, určených hlavných faktorov rozvoja a na základe hlavných funkcií, ktoré plní samospráva obce, je strategickým cieľom PHSR obce Smrdáky:

Konkurencieschopná, prít'azlivá obec s vidieckym charakterom osídlenia a kúpeľnou atmosférou, zabezpečujúca primeranú kvalitu života pre všetkých jej obyvateľov a návštevníkov vo všetkých oblastiach, využívajúca všetky možnosti pre zabezpečenie stabilných a trvalo udržateľných podmienok rozvoja v súlade s ochranou životného prostredia a udržateľným využívaním kultúrneho, historického a prírodného dedičstva.

Program rozvoja

Strategický cieľ rozvoja definujú strategické zámery za príslušnú prioritnú rozvojovú oblasť.

Strategický zámer je rozpracovaný na jednotlivé priority rozvoja, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami

- Hospodárstvo
- Bývanie
- Dopravná a technická infraštruktúra
- Životné prostredie
- Sociálna oblasť a zdravotníctvo
- Školstvo a šport
- Kultúra
- Cestovný ruch a publicita

Priorita č. 1 – Podpora hospodárskeho rozvoja obce

Priorita sa zameriava na podporu kontinuálneho, konkurencieschopného, trvalo udržateľného ekonomického rozvoja kúpeľníctva a cestovného ruchu v súlade s územným plánom obce s dôrazom na vysokú kvalitu poskytovaných služieb pri využití prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce.

V obci Smrdáky, ktorá je kúpeľným miestom nie je rozvojový potenciál v oblastiach priemyselnej výroby, ťažobného priemyslu. Rozvojový potenciál je najmä v oblasti kúpeľníctva a cestovného ruchu, založený na existencii prírodných liečivých zdrojov a tradícii liečby indikovaných ochorení.

Opatrenie 1.1 - Podpora rozvoja kúpeľov

Aktivity:

1.1.1. Vybudovanie plavárne a wellness centra,

Opatrenie 1.2 - Podpora vytvorenia centra pre výrobné služby

Aktivity:

1.2.1. Vybudovanie centra pre výrobné služby

Opatrenie 1.3 – Podpora vytvorenie technických služieb obce

Aktivity:

1.3.1. Vybudovanie technických služieb obce

Priorita č. 2 – Rozvoj bývania

Priorita sa zameriava na podporu rozvoja bývania o obci v súlade so schváleným územným plánom obce. Bývanie sa navrhuje prevažne formou individuálnej bytovej výstavby formou rodinných domov a v primeranej miere formou malobytových bytových domov.

Opatrenie 2.1 – Podpora výstavby malobytových bytových domov

Aktivity:

2.1.1. Vybudovanie nájomných bytových domov

Priorita č. 3 - Rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry

Priorita sa zameriava na vytvorenie vhodných foriem infraštruktúry, ktorá umožní dosiahnutie moderných štandardov a trvalo udržateľný ekonomický a sociálny rozvoj obce pomocou obnovy a ďalšieho rozvoja kvality školstva, sociálnych služieb, kultúry, športu, resp. kvality infraštruktúry podporujúcich tieto špecifické oblasti.

V obci Smrdáky je vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra, ktorá vyžaduje pravidelnú údržbu a modernizáciu.

V záujme skvalitnenia prostredia obce sa bude postupne, najmä v centre obce vzdušné rozvody kabelizovať.

V súvislosti s rozvojom obce sa bude rozširovať technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie) a jej vybavenosť (ČOV, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.)

Opatrenie 3.1 – Podpora výstavby rodinných domov

Aktivity:

3.1.1. Vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov v nových lokalitách (miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia, verejné osvetlenie, telekomunikácie)

Opatrenie 3.2 – Podpora modernizácie a rekonštrukcie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd

Aktivity:

3.2.1. Rekonštrukcia kanalizačnej siete

3.2.2. Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV

Opatrenie 3.3 – Podpora modernizácie verejného osvetlenia

Aktivity:

3.3.1. Modernizácia verejného osvetlenia (LED)

Priorita č. 4 – Zlepšenie stavu životného prostredia

Priorita sa zameriava na dobudovanie environmentálnej infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva a zelene v obci.

Opatrenie č. 4.1 – Ochrana, zlepšenie a obnova životného prostredia

Výsledkom podpory by malo byť zavedenie separovaného zberu biologicky rozložiteľných odpadov, kompostovania, s cieľom zachovať kvalitu životného prostredia a zvýšenie úrovne separácie odpadov.

Aktivity::

4.1.1. Vybudovanie zberného dvora na vyseparované zložky komunálneho odpadu + nákup/prenájom manipulačnej techniky,

4.1.2. Zavedenie separovaného zberu pre zložky komunálnych odpadov (papier, plasty, kovy, sklo, BRO) v celej obci,

4.1.3. Zvýšenie informovanosti občanov o potrebách separovania odpadov,

4.1.4. Zabezpečiť domáce kompostéry pre min. 50 % domácností v obci.

Opatrenie č. 4.2 – podpora rozvoja zelene

V obci Smrdáky je v bezprostrednom zázemí nedostatok vysokej zelene lesného typu. Preto je jedným z opatrení tejto priority vybudovanie kúpeľného lesa vo výmere cca 18 ha vo východnej časti obce v mieste zanedbaného ovocného sadu.

Aktivity:

4.2.1. Vybudovanie kúpeľného lesa (lesoparku)

Priorita č. 5 - Sociálna oblasť a zdravotníctvo

Priorita sa zameriava na rozvoj a skvalitnenie sociálnej a zdravotníckej infraštruktúry v obci.

Opatrenie č. 5.1 – podpora rozvoja sociálnych služieb

Výsledkom podpory je zotrvanie obyvateľov obce v ich prirodzenom prostredí, zvýšenie kvality poskytovaných sociálnych služieb a sociálneho poradenstva, vytvorenie organizačných a materiálnych podmienok na realizáciu úloh obce podľa osobitných predpisov.

Aktivity:

5.1.1. Rozširovať a skvalitňovať opatrovateľskú službu pre obyvateľov v súlade s potrebami, resp. pre obyvateľov zdravotne postihnutých zriadiť asistenčnú službu,

5.1.2. Rozšíriť podporné služby pre starých a osamelých obyvateľov – donáška obedov, dovoz liekov, zapožičiavanie pomôcok a pod.,

Priorita č. 6 – Školstvo, kultúra a šport

Priorita sa zameriava na rozvoj školskej, kultúrnej a športovej infraštruktúry obce, zachovanie ľudových tradícií, remesiel, a kultúrneho a historického dedičstva.

Opatrenie č. 6.1 – podpora rozvoja predškolských a školských zariadení

Výsledkom podpory je skvalitnenie predškolského zariadenia (MŠ) a miestnej školy.

Aktivity:

6.1.1. Opravy, údržba a modernizácia vybavenia Materskej školy a Základnej školy

Opatrenie č. 6.2 – podpora rozvoja kultúrnych a športových zariadení obce

Aktivity:

6.2.1. Vybudovanie tenisového a multifunkčného ihriska

6.2.2. Vybudovanie letného amfiteátra

Opatrenie č. 6.3 – podpora a propagácia kultúrnych a športových podujatí

Aktivity:

6.3.1. Podpora kultúrnych a športových podujatí a tradícií

Opatrenie č. 6.4 – podpora revitalizácie verejných priestranstiev v obci

Aktivity:

6.4.1. Revitalizácia centrálneho námestia v obci

Priorita č. 7 – podpora cestovného ruchu a propagácie obce

Cieľom priority je podpora rozvoja podnikania v oblasti cestovného ruchu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou s väzbami na kúpeľnú funkciu obce.

Opatrenie č. 7.1 – podpora propagácie a informovanosti o obci

Aktivity:

7.1.1. Rekonštrukcia bývalého objektu MNV pre potreby informačného a propagačného strediska obce,

7.1.2. Podpora služieb pre návštevníkov (drobné opravárske služby, požičovňa bicyklov a pod.),

Opatrenie č. 7.2 – podpora rozvoja turistického ubytovania

Aktivity:

7.2.1. Nadstavba bývalého objektu MNV pre potreby turistického ubytovania

Priorita č. 1 – Podpora hospodárskeho rozvoja obce

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
1.1. Podpora rozvoja kúpeľov	1.1.1. Vybudovanie plavárne a wellness centra	Realizácia objektu	2019-2020			100
1.2. Podpora výstavby centra výrobných služieb	1.2.1. Vybudovanie centra výrobných služieb	Realizácia centra	2018			100
1.3. Podpora výstavby TS	1.2.3. Vybudovanie TS obce	Realizácia TS	2017	95	5	

Priorita č. 2 – Rozvoj bývania

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
2.1. Podpora výstavby nájomných BD	2.1.1. Výstavba nájomných BD	Realizácia BD	2017-2018			

Priorita č. 3 – Rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
3.1. Podpora výstavby RD	3.1.1. Výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry pre výstavbu RD	Príprava pre výstavbu RD - počet	2017-2018			
3.2. Podpora modernizácie a rekonštrukcie kanalizácie a ČOV	3.2.1. Rekonštrukcia kanalizačnej siete	Rekonštrukcia v m ²	2018-2020			
	3.2.2. Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV	Realizácia rozšírenia ČOV	2018-2020			
3.3. Podpora modernizácie VO	3.3.1. Modernizácia VO	Počet svietidiel	2018			

Priorita č. 4 – Zlepšenie stavu životného prostredia

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
4.1. Ochrana, zlepšenie a obnova ŽP	4.1.1. Výstavba zberného dvora + manipulačná technika	Realizácia ZD	2016-2020	95	5	
	4.1.2. Zavedenie separovaného zberu pre papier, plasty, kovy, sklo, BRO v celej obci		2016-2020			
4.2. Podpora rozvoja zelene	4.2.1. Vybudovanie kúpeľného lesa (lesoparku)	Realizácia	2020			100

Priorita č. 5 – Sociálna oblasť a zdravotníctvo

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
5.1. Podpora rozvoja sociálnych služieb	5.1.1. Rozširovanie a skvalitnenie opatrovateľskej služby, resp. asistenčnej služby	Počet opatrov. obyvateľov	2016-2020			
	5.1.2. Rozširovanie podporných služieb pre obyvateľov (donáška obedov, dovoz liekov a pod.)	Počet obyvateľov	2016-2020			

Priorita č. 6 – Školstvo, kultúra a šport

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
6.1. Podpora rozvoja predškolských a školských zariadení	6.1.1. Oprava, údržba a modernizácia vybavenia MŠ a ZŠ	Počet	2016-2020	95	5	
6.2. Podpora rozvoja kultúrnych a športových zariadení v obci	6.2.1. Výstavba tenisového a multifunkčného ihriska	Realizácia	2018	95	5	
	6.2.2. Výstavba letného amfiteátru	Realizácia	2019			100
6.3. Podpora a propagácia kultúrnych a športových podujatí	6.3.1.	Počet	2015 – 2020			
6.4. Podpora revitalizácie verejných priestranstiev v obci	6.4.1. Revitalizácia centrálného námestia v obci	Realizácia		95	5	

Priorita č. 7 – Cestovný ruch a propagácia obce

Opatrenie	Aktivita	Merateľná hodnota	Termín	Verej. zdroje v %	Vlast. zdroje úvery v %	Súkr. investori v %
7.1. Podpora propagácie a informovanosti o obci	7.1.1. Rekonštrukcia býv. MNV pre potreby informačného a propagačného centra	Realizácia	2016-2020	95	5	
	7.1.2. Podpora služieb pre návštevníkov (drobné služby, požičovne bicyklov a pod.)	Počet	2016-2020			100
7.2. Podpora rozvoja turistického ubytovania	7.2.1. Nadstavba býv. MNV pre potreby turistického ubytovania	Realizácia	2016-2020	95	5	